



**RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE**  
**ADMINISTRATION COMMUNALE DE SAINT-JOSSE-TEN-NOODE**

Extrait du registre aux délibérations du Collège des Bourgmestre et Échevins

**Présents**

Emir Kir, *Bourgmestre-Président* ;  
 Mohamed Azzouzi, Eric Jassin, Mohammed Jabour, Kadir Özkonakci, Nezahat Namli, Philippe  
 Boïketé, Béatrice Meulemans, *Échevin(e)s* ;  
 Patrick Neve, *Secrétaire communal*.

**Excusé**

Luc Frémal, *Président du CPAS*.

**Séance du 05.12.17**

---

**#Objet : Service Rénovation Urbaine ; Contrat de Quartier Durable « Axe-Louvain » ; Construction d'une Maison des Cultures et de la Cohésion sociale et de trois logements à caractère social ; Marché travaux par Appel d'Offre Ouvert ; Approbation de l'attribution.#**

---

Le Collège,

Vu la nouvelle loi communale du 24 juin 1988, notamment l'article 236 relatif aux compétences du collège des bourgmestre et échevins et ses modifications ultérieures (excepté les modifications introduites à partir de l'ordonnance du 27 juillet 2017) ;

Vu la loi du 29 juillet 1991 relative à la motivation formelle des actes administratifs et ses modifications ultérieures ;

Vu la loi du 12 novembre 1997 relative à la publicité de l'administration ;

Vu la loi du 15 juin 2006 relative aux marchés publics et à certains marchés de travaux, de fournitures et de services et ses modifications ultérieures, notamment l'article 25 ;

Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics, de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions, et ses modifications ultérieures ;

Vu l'arrêté royal du 15 juillet 2011 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques et ses modifications ultérieures ;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et ses modifications ultérieures, notamment l'article 5, § 2 ;

Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Échevins du 9 décembre 2015 relative à l'attribution du marché de conception pour le marché "Construction d'une Maison des Cultures et de la Cohésion sociale et de trois logements à caractère social." à Manger Nielsen Architects sprl + Visscher & Vincentelli, Rue Berthelot, 154 à 1190 Bruxelles ;

Vu la décision du Conseil Communal du 19 juin 2017 approuvant les conditions, la procédure de passation (Appel d'Offres Ouvert) et le montant estimé de travaux ;

Vu la décision du Conseil Communal du 30 octobre 2017 approuvant d'une part la réévaluation de l'estimation à un montant de 10.043.000,00 € (TVA comprise), soit 8.300.000,00 € (HTVA) et d'autre part la fixation d'un montant de 1.004.300,00 € (TVA comprise) équivalent à 10% de l'estimation pour la révision

des prix, de quantités présumées et imprévus ;

Vu l'avis de marché 2017/S 119-241085 paru le 24 juin 2017 au Journal Officiel de l'Union Européenne ;

Vu l'avis de marché 2017-520144 paru le 21 juin 2017 au niveau national ;

Considérant le cahier des charges N° 2017/3238 relatif à ce marché établi par l'auteur de projet, Manger Nielsen Architects sprl + Visscher & Vincentelli, Rue Berthelot, 154 à 1190 Bruxelles ;

Considérant que le montant estimé de ce marché s'élève à 10.043.000,00 € (21% TVA comprise) ;

Considérant que cette estimation dépasse les seuils d'application de la publicité européenne ;

Considérant que les offres devaient parvenir à l'administration au plus tard le 18 septembre 2017 à 11h00 ;

Considérant que le délai de validité des offres est de 120 jours de calendrier et se termine donc le 16 janvier 2018 ;

Considérant que 2 offres ont été déposées :

- 

De Coninck nv - Vandersmissen nv (Association momentanée), Kroonstraat, 170 à 3020 Veltem-Beisem (10.040.990,18 € (21% TVA comprise)) ;

- 

Les Entreprises Louis De Waele sa , Avenue Jean Dubrucq, 175 à 1080 Bruxelles (11.439.283,24 € (21% TVA comprise)) ;

Considérer le Rapport d'examen des offres du 14/11/2017, joint en annexe et considéré comme partie intégrante de la présente délibération ;

Considérant que l'auteur de projet propose, en tenant compte des éléments précités et des critères d'attribution, d'attribuer ce marché au soumissionnaire ayant remis l'offre régulière économiquement la plus avantageuse, soit à l'**Association momentanée De Coninck nv - Vandersmissen nv** , Kroonstraat, 170 à 3020 Veltem-Beisem, pour le montant d'offre contrôlé et corrigé de **8.298.739,91 € HTVA** (10.030.585,29 € (21% TVA comprise)) ;

*Considérant que le **montant subsidié** est de 5.202.565,00 € , soit 4.352.565,00 € (CQD Axe-Louvain) + 850.000,00 € (PDV in 2017-2020) ;*

Considérant que le crédit permettant cette dépense est inscrit aux articles budgétaires 7623/723-60, 8400/723-60 et 9220/723-60 du budget extraordinaire 2017 ;

Décide :

- de sélectionner les soumissionnaires De Coninck nv - Vandersmissen nv (Association momentanée) et Les Entreprises Louis De Waele sa et de considérer leurs offres comme étant complètes et régulières.

- d'approuver la proposition d'attribution telle qu'indiquée dans le rapport d'examen des offres (en annexe), rédigée par l'auteur de projet, Manger Nielsen Architects sprl + Visscher & Vincentelli, Rue Berthelot, 154 à 1190 Bruxelles.

- de considérer le rapport d'examen des offres en annexe comme partie intégrante de la présente délibération.

- d'attribuer le marché “Construction d'une Maison des Cultures et de la Cohésion sociale et de trois logements à caractère social.” au soumissionnaire ayant remis l'offre régulière économiquement la plus avantageuse (en tenant compte des critères d'attribution), soit l'**Association momentanée De Coninck nv - Vandersmissen nv** , Kroonstraat, 170 à 3020 Veltem-Beisem, pour le montant d'offre contrôlé de **8.298.739,91 € HTVA** (10.030.585,29 € (21% TVA comprise)) ;
- d'engager ce montant sur le budget extraordinaire 2017 ;
- d'engager un montant supplémentaire de **830.000,00 € HTVA** (1.004.300,00 € (TVA comprise)) équivalent à 10% de l'estimation pour la révision des prix, de quantités présumées et imprévus sur le budget extraordinaire 2018 sous réserve de son approbation.
- d'approuver le paiement par le crédit inscrit au 7623/723-60, 8400/723-60, 9220/723-60 ;
- l'exécution du marché doit répondre aux conditions fixées par le cahier des charges N° 2017/3238 ;
- d'informer le Conseil Communal de la présente décision ;
- de transmettre cette délibération à l'autorité de Tutelle en vue de l'exercice de la tutelle générale.

AINSI FAIT ET DÉLIBÉRÉ EN SÉANCE.

Le Secrétaire communal,  
(s) Patrick Neve

Le Bourgmestre-Président,  
(s) Emir Kir

POUR EXTRAIT CONFORME  
Saint-Josse-ten-Noode, le 06 décembre 2017

Par ordonnance :  
Le Secrétaire communal,

Le Collège des  
Bourgmestre et Echevins,  
L'Echevin(e) délégué(e),

Patrick Neve

Philippe Boïketé